



# PUMPAN-NYTT

Nr 1 2024-12-16, År 2024

Ansvarig utgivare: Pumpans styrelse

E-post: styrelsen@brfpumpan.se

*Hej! Här kommer information från bostadsrättsföreningens styrelse till dig som bor i föreningen.*

## **Höjning av månadsavgiften i brf Pumpan med 3,2 % från 1 april 2025 (innebär 2,4 % på årsbasis)**

I brf Pumpan hade vi tio år i följd (2013 - 2022) våra månadsavgifter på oförändrade nivåer. Sedan 2023 så har vi varit tvungna att jag göra höjningar av avgifterna, och dessa har årligen legat på cirka 3 %. Orsakerna till höjningarna har handlat om höjda räntenivåer, och om inflation i samhället. Jämfört med andra bostadsrättsföreningar upplever vi likväl att vår förening står väl rustade, med en bakomliggande stabil ekonomi.

För 2025 kan vi konstatera att kostnaderna för såväl vatten som uppvärmning beräknas gå upp med cirka 10 %. Det vi under 2024 dessutom har upplevt är att föreningen råkat på straffavgifter kopplat till vår sopsortering, som drabbat vår ekonomi negativt. Det har dels handlat om att det i de containrar som vi några år per år hyr in och placerar på tomten slängts prylar som inte är tillåtna, men har även gällt att vi fått straffavgifter kopplat till de veckovisa tömningar som vi har i våra soprum – utifrån att sopor och avfall sorteras felaktigt.

I nuläget betalar varje bostadsrättsinnehavare 790 kronor/kvadratmeter per år för att bo i föreningen. **Från 1 april 2025 behöver en höjning ske till 815 kronor/kvadratmeter (en höjning av månadsavgiften med 3,2 %).**

## **Skifte av ekonomisk förvaltare till HSB från 1 januari 2025**

Sedan ett flertal år tillbaka har föreningen haft avtal med Riksbyggen angående vår ekonomiska förvaltning. Från årsskiftet gör brf Pumpan ett skifte och har nu skrivit ett tvåårigt avtal med HSB, att dessa skall ha ansvar för vår ekonomiska förvaltning.

För er boende i föreningen är den viktigaste konsekvensen av detta att månadsavgiften och hyra för plats/garage skall betalas in till ett annat konto än vad som tidigare varit fallet. HSB kommer i dagarna att sända ett brev till varje hushåll med instruktioner kring vad som gäller för inbetalning av fakturor framöver, med start vid de avier som skall betalas in runt årsskiftet.

En av de stora förtjänsterna med att teckna avtal med HSB kring ekonomisk förvaltning, är att det går att finna samordningsvinster av att föreningen redan tidigare är kund hos HSB kring fastighetsskötsel (bland annat arbetet med gräsklippning, snöskottning o s v) och upprättande av underhållsplan – till exempel att vi får bättre ekonomiska villkor av att vi har flera tjänster från samma företag.

## **Portdörrar och sopdörrar, container och att inte stå i vägen med fordon**

Det är alltid viktigt att dörrarna till våra portdörrar och soprum stängs ordentligt. Att detta följs är extra viktigt så här års för att föreningen inte ska få in råttor i våra fastigheter, men även för att inte släppa in kyla. Viktigt även att se till så inte grus och stenar följer med in i fastigheterna och blockerar dörrstängningen, liksom att grus/stenar inne i hissarna kan medföra att dessa inte fungerar som de ska. Tänk även på att inte fordon ställs på våra gångvägar på tomten som gör att till exempel sopbilar har svårt att komma fram.

**Fredagen 10 januari är det åter dags att ha container på vår tomt, som kommer stå här cirka 2,5 veckor.**

### **Gallring av inomhuscykelförråd och barnvagnsförråd**

För dig som äger cykel men inte cyklar vintertid vill vi att du (utifrån platsbrist) under vintern inte förvarar cykel i de inomhuscykelförråd som finns vid portentréerna. Om du inte är "vintercyklist" - välj att förvara din cykel i ett av de två förråd som är beläget på baksidan av hus 103 och är märkt "cykelförråd".

Det finns även en hel del prylar i våra barnvagnsförråd (inomhus på bottenplanen just före entrédörrarna) som verkar vara "herrelösa". Om du i nuläget eller tidigare har förvarat prylar i dessa barnvagnsförråd önskar vi att du i närtid gör en koll i barnvagnsförrådet i ditt hus, för att bedöma om det finns prylar som tillhör ditt hushåll som inte längre bör förvaras där, och att prylarna kan avlägsnas därifrån.

### **Byte av laddningsstolpar för el-bilsaddning**

På vår parkeringsplats har vi sedan några år tillbaka fyra utomhusparkeringsplatser, samt fyra garageplatser, som är anpassade för att kunna fungera för el-bilsaddning. Förra månaden skedde ett byte av dessa stolpar, och där de nya stolparna har en mer moderniserad, högre teknisk lösning, än de gamla laddningsstolparna.

I nuläget sker elbilsaddning genom en schablonavgift som de som el-laddar betalar per månad till föreningen. Planen är att föreningen under främre delen av 2025 övergår till ett system där varje hushåll som nyttjar el-bilsaddning debiteras utifrån sin egen förbrukning av el.

### **Juletider och brandskydd**

Denna tid på året, där fler hushåll än övrig tid har levande ljus i hemmen, är det extra viktigt att ha ett säkerhetstänk utifrån brandrisk. I detta sammanhang är det av stor vikt att alla föreningens lägenheter är utrustade med brandvarnare. I större lägenheter (främst 3:or och 4:or) rekommenderar brandmyndigheter att det finns två brandvarnare i bostaden, då räckvidden för en brandvarnare ofta inte är mer än cirka 60 kvm.

Generellt rekommenderas att brandvarnare placeras i taket (men minst 50 cm från en vägg), och att den boende bör prioritera sovrum eller yta precis utanför sovrum gällande lämplig plats att installera brandvarnaren.

Rådet är att kontrollera brandvarnaren varje månad, och minst en gång per år byta batterier.



***Föreningens styrelsevill även passa på att tillönska  
alla boende i föreningen God Jul & Gott Nytt År!***

***/Pumpans styrelse***